** ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ШИЛКИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Шилка

## Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Шилкинский район» и внесения изменений в них

В целях определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района на территории Шилкинского района, в соответствии с п. 2 ч. 2 статьи 8, ч. 8 ст. 29.4, ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», руководствуясь Уставом муниципального района «Шилкинский район», администрация муниципального района «Шилкинский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Шилкинский район» и внесения изменений в них.

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Шилкинский район» от 25 февраля 2011 года № 54 «Об утверждении Положения о местных нормативах градостроительного проектирования межселенной территории муниципального района «Шилкинский район».

3. Настоящее постановление опубликовать в на официальном портале шилкинский.рф

Глава муниципального района

«Шилкинский район» С.В.Воробьёв

Утвержден постановлением

администрации муниципального района

«Шилкинский район»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_\_

**Порядок**

**подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Шилкинский район» и внесения изменений в них**

1.Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Шилкинский район» (далее – местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям:

а) электро- и газоснабжения поселений,

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.2. При подготовке местных нормативов необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, настоящим Порядком, а также учитывать требования государственных стандартов и нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности.

1.3. Требования местных нормативов учитываются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования – схемы территориального планирования района, проектов планировок территорий.

2. Содержание местных нормативов градостроительного проектированиямуниципального района «Шилкинский район»

2.1. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными п.1.1. настоящего порядка, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.2. Местные нормативы подготавливаются и учитываются для следующих видов территориальных зон:

1)жилых зон;

2)общественно-деловых зон;

3)производственных зон;

4)зон инженерной и транспортной инфраструктур;

5)зон сельскохозяйственного использования;

6)зон рекреационного назначения;

7)зон особо охраняемых территорий;

8)зон специального назначения;

9)зон размещения военных объектов;

2.3. К вопросам, регулируемым местными нормативами, относятся:

1)уровень обеспеченности территорий социальной, производственной, инженерно-транспортной и другими инфраструктурами;

2)расчётные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;

3)расчётные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

4)расчётные показатели для планирования размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

2.4. При подготовке местных нормативов для территорий со сложившейся застройкой дополнительно должны регулироваться следующие вопросы:

1) упорядочение планировочной структуры и дорожно-пешеходной сети;

2) совершенствование системы общественного обслуживания;

3) благоустройство и озеленение территории;

4) сохранение объектов историко-культурного наследия.

2.5. При подготовке отдельных местных нормативов их состав может быть уточнён с учётом особенностей вопросов, регулируемых данным нормативом.

2.6. Местные нормативы должны учитывать требования экологических, противопожарных и санитарных норм, а также требования по обеспечению доступности объектов для населения (включая инвалидов).

2.7. Местные нормативы градостроительного проектирования не должны регламентировать положения о безопасности, определяемые федеральным законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах, а также противоречить техническим регламентам безопасности.

3.Порядок подготовки и утверждения местных нормативовградостроительного проектирования муниципального района

«Шилкинский район»

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением совета муниципального района «Шилкинский район».

3.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренных п. 1.1. настоящего порядка, населения муниципального района «Шилкинский район», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района «Шилкинский район», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных п. 1.1. настоящего порядка, для населения муниципального района «Шилкинский район», расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Шилкинский район» не могут превышать эти предельные значения.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения муниципального района «Шилкинский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных п. 1.1. настоящего порядка.

3.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района «Шилкинский район»;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района «Шилкинский район»;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном портале администрации муниципального района «Шилкинский район» в сети "Интернет" и не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.7. Муниципальный заказ на разработку местных нормативов размещается в порядке, установленном действующим законодательством, в соответствии с техническим заданием, подготавливаемым управлением инвестиционной политики и развития инфраструктуры муниципального района «Шилкинский район».

3.8. Требования к составу и содержанию местных нормативов, отражающих специфику конкретной территориальной зоны, необходимость проведения экспертизы по проекту местных нормативов устанавливаются в техническом задании, являющемся неотъемлемой частью конкурсной документации.

3.9. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.10. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.Внесение изменений в местные нормативыградостроительного проектирования муниципального района «Шилкинский район»

4.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в администрацию муниципального района «Шилкинский район» с предложениями о внесении изменений в местные нормативы.

4.2. Администрацией муниципального района «Каларский район» в течение тридцати дней со дня получения предложений принимается решение о целесообразности внесения изменений в местные нормативы либо о нецелесообразности их внесения.

4.3. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской ФедерацииоРоРР.